Tune Lokalråd



VELKOMMEN
TIL
GENERALFORSAMLING
I
TUNE LOKALRÅD

Tune Lokalråd

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Valg af stemmetællere.
- Bestyrelsens beretning ved formanden.
- Forelæggelse af regnskabet ved kassereren, herunder kontingent

  Forelæggelse af Middelaldermarkedet - regnskab ved formanden
- Forelæggelse af budgettet ved kassereren
- Indkomne forslag
- Beslutning om antal medlemmer af bestyrelsen.
- Valg:
  a. Formand i ulige år, kasserer i lige år.
  b. Rådsmedlemmer med halvdelen i ulige år, og halvdelen i lige år.
  c. 2 suppleanter.
  d. 2 revisorer, 1 i lige år, og 1 i ulige år.

  Alle valg er 2-årige (suppleanter vælges dog kun for et år)
- Eventuelt.

Tune Lokalråd

Tune Lokalråds generalforsamling
Mandag den 9. marts 2026

Medlemmer pr. 4. marts 2026:

Kontingentbetalende 286 – Medlemmer i alt 507

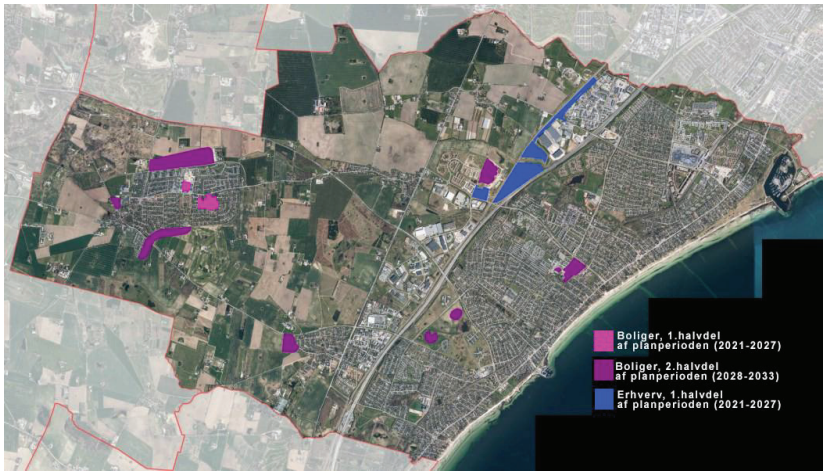
Vi har foretaget følgende tiltag:

- Vi har delt flyers ud ved de store arrangementer i Tune
- Vi har afleveret nye flyers til de lokale ejendomsmæglere
- Vi har haft stor succes med vores Middelaldermarked i 2024 og 2025

Nogen er afmeldt af private årsager og andre er fraflyttet, og nye er kommet til, så det ser ud til at vi er statusquo

Tune Lokalråd

Greve kommune har stadig fokus på Tune.



Kommuneplanen dækker en 12-årig planperiode.

Den eksisterende Kommuneplan 2021 har to planperioder

Hvert 4. år skal Rækkefølgeplanen revideres:

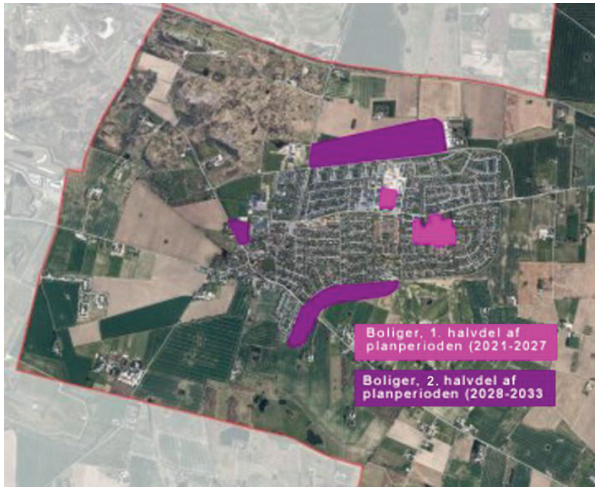
- Stillingtagen til, hvilke større områder i kommunen, der kan bebygges.
- Stillingtagen til om og i hvilke omfang efterspurgte boliger kan fremmes.
- Et særligt fokus på Tune. Der er mange muligheder for byudvikling i Tune og et nyt krav i planloven gør, at der skal udarbejdes en helhedsorienteret strategi for bymidten.

Rækkefølgeplanen er med til at styre:

- Udbygningstakten af nye områder
- Omdannelse af eksisterende byområder
- Prioriteringen
- Infrastrukturen kan følge med.

Tune Lokalråd

Kommuneplantillæg nr. 2 blev vedtaget i april 2025



Kommuneplan 2025
Første planperiode: 2025-2031
Anden planperiode: 2032-2037

Kommuneplan 2021 er flyttet til Kommuneplan 2025.
Hvilket betyder:

- at Industrilunden fortsætter som planlagt. Byggeriet er påbegyndt
- at Lunden med skole og SFO står til udvikling.

Tune Lokalråd

Første Planperiode 2025 - 2031

Industrilunden 1 og 3

Lokalplan nr. 15.26 Vedtaget 08.10.2024



Visualisering af mulig udformning af det fælles parkområde

- Ønsket er at opføre en blanding af rækkehuse og etageboliger på 2 etager med en bygningshøjde på 10 m med saddeltag
- Maksimalt 12 rækkehuse og omkring 56 lejligheder (6.480 m2 for hele området).

Tune Lokalråd

fortsat

- Boligerne ønskes etableret som seniorvenlige huse inspireret af de kendte engelske Havebyer.
- I midten af boligområdet findes fælles grønne opholdsarealer med fælleshus, legeområde og naturpræget beplantning.
- Lokalplanområdets regnvandshåndtering er i det fælles grønne opholdsareal.
- Det bliver lejeboliger

Anlægsstruktør J.J. Nyholm A/S er erklæret konkurs den 02.04.2024, men havde da været under konkurs i over 1 år.

Udviklingsselskabet Core Property P/S Management overtog de 2 matrikler i februar 2023. Firmaet udbyder og administrerer unoterede ejendomsfonde.

Byggeriet er i fuld gang d.d. forventet indflytning ultimo 2026



Tune Lokalråd

Rækkefølgeplanen er uændret i forhold til anden halvdel af planperioden

I rækkefølgeplanen under Planstrategi i kommuneplanen er Tune med på tre udviklingssteder som er sat til anden halvdel af planperioden 2032-2037:



1. Rendebjergvej 4B55 nord. Åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse. Bar mark. – Gasledning skal flyttes
2. Syd for Tune 4B68-I. Åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse. Bar mark. Syd for Tune 4B68-II. Åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse. Bar mark.
3. Roskildevej (BR/TOYS). Etage, tæt-lav boligbebyggelse. Omdannelse fra erhverv til bolig

Tune Lokalråd

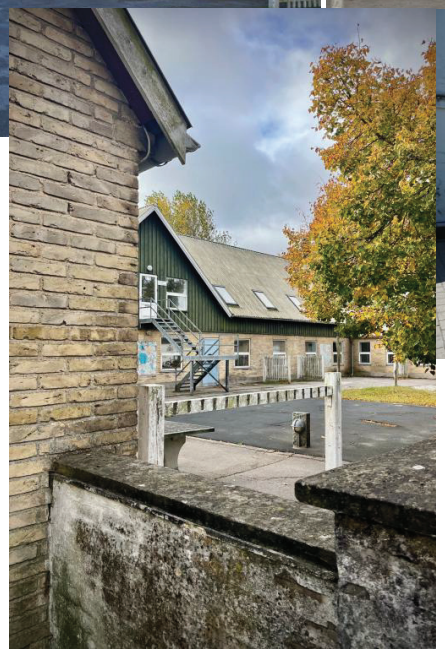


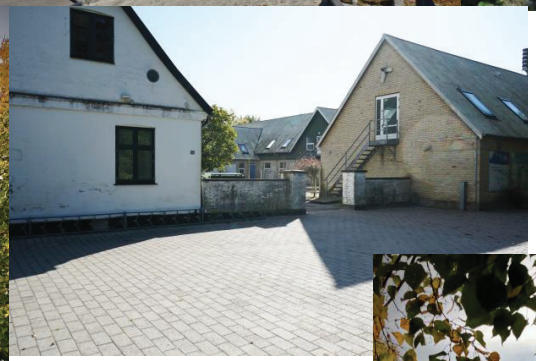


SFO´en









LUNDEN



BORGERHUSET



Tune Lokalråd

Projekt ” Samling af Tune Skole ”

Skolen i Lunden er blevet flyttet og indskolingen er meget glade for deres nye lokaler. Der mangler bare udearealer, både til de små og store. Der er en legeplads på tegnebrættet, placeringen er ved siden af tennisbanerne.

Trafikforholdene står til en evaluering – TL er med i en følgegruppe og afventer indkaldelse, der er forsinkelse på.

Tilbage står nu bygningerne nede i Lunden.

Hvad skal der ske med dem??

TL har et stort ønske om at gøre den gamle SFO til et fælles kulturhus.
Det kan vi ikke gøre alene. Heldigvis er der mange, som havde samme tanke, så vi har dannet et forrygende samarbejde med Tune IF - Tune Borgerhus - Tune Lokalhistorisk og de nyvalgte politikere Helle Viuf og Sebastian Bruun som begge er i Kultur & Fritidsudvalget samt Trafik & Miljøudvalget. I sidstnævnte udvalg hører kommunens bygninger under. Lone Mortensen sidder i de samme udvalg.

Lad os stå sammen - lad os få et Kulturhus, hvor alle aldre kan mødes om det vi brænder for - lad os omdanne den gamle SFO til et dejligt sted at være.

Uden de mange frivillige hænder, som der skal bruges, kan det ikke lade sig gøre.

Fællesgruppen ønsker alle, at vi sammen med jer kan skabe et unikt sted, hvor vi med frivillighedens kræfter kan nå i mål.

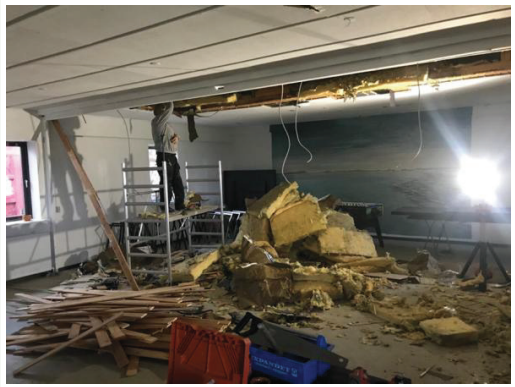
Tanken er at Greve kommune skal stå for driften og istandsættelsen af det udvendige, og Tune frivillige står klar med malerkosten og fondsansøgningerne og istandsættelsen og vedligeholdelsen af det indvendige.

Tune Lokalråd

Projekt Fjordglimt.

Til inspiration har Tune Lokalråd besøgt det mest fantastiske kulturhus Fjordglimt i Jyllinge båret af mange frivillige hænder.

- Fjordglimt er Jyllinges nye mangfoldige kulturhus og mødested, – et hyggeligt samlingspunkt for alle på tværs af alder og interesser.
- Det hele startede med ildsjæle der ønskede et fælleshus, hvor der var rart at være.
- Der gik en underskriftindsamling i gang, og Roskilde Kommune gik med på ideen.
- Roskilde kommune har stået for renovering og vedligeholdelse af det udvendige.
- Både opbygningen og driften af det indvendige Fjordglimt drives af lokale frivillige.
- De er organiseret ved at der er oprettet forskellige arbejdsgrupper: Café – Arrangement – Bygnings – Kunstgruppen, Havelaug og Medlemmer.









Tune Lokalråd

Projekt Fjordglimt 2

- Med en café som omdrejningspunkt danner kulturhuset rammen om en bred vifte af sociale og kulturelle aktiviteter.
- Fjordglimt arrangerer mange slags arrangementer, som fremmer foreningens formål – for alle aldre og interesser. Det kan være fællesspisning, foredrag, koncerter, spille- og håndarbejdscaféer, brætspilsaftener og meget mere.
- Havelauget har, sammen med kommunens haveansvarlige udarbejdet en haveplan.
- Alt bliver drevet af frivillige ildsjæle, som er fordelt på de eksisterende grupper.







Tune Lokalråd

Plejecenter i Lundegårdsparken:

BOLIG SELSKABET SJÆLLAND



Desværre måtte Boligselskabet Sjælland opgive at bygge Plejecenteret i Lunden i Tune af økonomiske grunde.

Tune Lokalråd

- Vi venter stadig, mange rygter svirrer.
- Skal det være et privat plejehjem, skal det stadig ligge ved Lunden eller vil det lykkes at få det op på Højen.
- Vi havde besøg af Morten Dahlin den 26. august 2025, hvor han afslørede at der i 2026 forventes ændringer i støjrestriktionerne omkring Tune og Roskilde Lufthavn, så der kan bygges et plejecenter og ældre boliger ved Tune Hallen. De præcise rammer for støjzonerne er stadig under udvikling. Der bliver fortaget en opdatering af beregningsgrundlaget for støj fra Roskilde Lufthavn.
- Lige meget, hvad det bliver, kan man håbe på at tegningerne og ønskerne fra Borgermødet den 25.maj 2021 genbruges.
- Lad os gå sammen om at danne et kulturområde med Borgerhuset og SFOén, med en fantastisk have/gård i det mellemliggende rum, til glæde og fællesskab for alle aldre.
- Så kan de gamle skolebygninger genbruges til visiterede beskyttede boliger for ældre/handicappede. Kræver selvfølgelig renovering, men bevar arkitekturen.



Foto: Dan Bjerring

Tune Lokalråd

Den 14. april kl.17 inviterer Greve Kommune til en Borgervandring med disse temaer både for Lunden og Højen:

1. Integration af et nyt Plejecenter i Tune, hvordan kan plejecentret integreres i de omkringliggende områder.

2. Forbindelser i Tune i og omkring Plejecenteret, herunder veje men især stiforbindelser og cykelstier

3. Grønne områder, klima og biodiversitet i og omkring Plejecentret, hvordan kan de grønne områder bruges f.eks. til en legeplads

4. Sammenhæng med andre funktioner, f.eks. borgerhus, bibliotek eller lignende

Tune Lokalråd

Boliger Tune Midtby

Fra Seniorboliger til Andelsboliger – Industrisvinget 1,3,5:

Status

- Etape 1 - 24 boliger, 2 ledige 3-værelses tilbage (en stueplan og en 1.sals).
- Bygherre har på den ene af de to bagved liggende blokke udbudt 12 ejerlejligheder til salg.





Tune Lokalråd

Trafikken - Vejene

Tune Lokalråds Trafikudvalg har fået nye samarbejdspartnere

Tune politikerne: Sebastian Bruun - Helle Viuf – Lone Mortensen alle tre sidder i Trafik- og miljøudvalget.
Vi havde vores første møde sammen med 2 tuneborgere den 9. feb. 2026.

Tung trafik

- Lastbilerne er blevet større og flere bruger byen som gennemkørsel uden ærinde.

Lastbilerne, som sætter varer af til Brugsen på Østerbakken, har Jonas minimeret tilbage i november.

- Arlas daglige afsætning leverer varerne på parkeringspladsen ved siden af pakkeboksen
- På Østerbakken er der kolde leverancer mellem kl. 23 og 4
- Tilbage i dagtimerne i svinget ved Østerbakken er ca. 4 leverancer på en **uge**

Hastigheder

- Der bliver kørt for stærkt mange steder i Tune. Det kan afhjælpes ved hastighedsnedsættende foranstaltninger i form af bump og/eller chikaner, samt 40 km/t zoner. Billigere løsninger.

- Vestergade er et godt eksempel på, hvordan farten er kommet ned, efter der er blevet sat bump op, men lastbilerne kører stadig igennem uden ærinde.

Tune Lokalråd

Trafiktællinger

- For at få et godt grundlag til at vurderer hvordan og hvilken rækkefølge trafikudfordringerne kan løses, ønsker vi, at få rådata på de seneste trafiktællinger, til analyse af spidsbelastningerne. I rådata ligger der hastigheder i tidsintervaller m.m.

Vi skal være OBS! på, at hvis man gør en vej bøvlet, vil en anden vej blive brugt mere, så derfor en helhedsløsning.

Vi var alle enige om, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Tune, der virker mange år fremover

Greve Kommune

- I kommunen under Trafik- og Miljøudvalget er der oprettet et nyt Trafikudvalg, som er ansvarlige for veje og bygninger.
- Der skal gennemføres en trafikanalyse for hele Greve Kommune, og Sebastian, Helle og Lone vil arbejde for en trafikanalyse for Tune, til brug af en prioritering af rækkefølgen på en helhedsløsning.
- Østergade er klar til trafikanalyse i 2027 med mulighed for bump.
- Kan Østergade udføres med bump uden, at der sker det samme for Østerbakken og Nørregade?
- Nej, så vil trafikken øges på de to veje. Med bump og chikaner kan hastigheden på de tre veje sættes ned til 40 km/t

Tune Lokalråd

Hvornår mon kommunerne overtager retten til selv at bestemme hastighederne i byen fra politiet.

- Der har været en prøveordning i en del byer, bl.a. Hillerød Kommune var med fra 2023 til 2025.
- Hillerød Kommune har gennemført en hastighedsplan, hvor der er etableret lavhastighedszoner med 40 km/t i alle byområder.
- Inden hastighedszonernes gennemførelse blev der afholdt borgermøder og høringer i hvert lokalområde med de eksisterende Lokalråd. På denne baggrund blev der taget stilling til en konkret plan for hver hastighedszone.
- De har udført et fantastisk projekt.
- Der er en ny færdselslov på vej, som forventes at træde i kraft 1.maj, hvor kommunerne i de fleste tilfælde får lov til selv at fastsætte hastighedsgrænsen på alle veje, og i vidt omfang også får lov til selv at træffe beslutning om skilte, fartdæmpere osv.

Tune Lokalråd

Cykelstier:

Karlslunde Centervej
Kan Karlslunde Centervej ændres til 2-minus-1 vej som Tjærebyvej – ikke muligt da vejen er for smal?
Muligheden vil blive undersøgt igen.
Hvis det bliver, vil hastigheden blive 60 km/t



Tune Lokalråd

Så blev pengene 64.907 kr. brugt til fornyelse af Tune Bymidte



Blomsterkummerne i Tunecenteret.

- Så fik vi endelig en officiel indvielse af blomsterkummerne nu med TuneTrolden, som er skåret i Cortenstål af LR Industri her i Tune.
- Det var en ægte indvielse med champagne, kransekage og sang.
- Tak til Jonas for traktementet.

- Stenen kan blive ordnet og Tunetrolden kan komme frem i lyset,
- Der bliver sat en bænk op magen til bænken ved dyrlægen, måske med ryglæn.
- De små fliser børnene har lavet ved Middelaldermarkedet i 2024 og 2025 lægges ned. Sammen med Britt Winther-Andersen

Vi glæder os til, at der bliver klar ved Vandværket her i foråret:





Tune Lokalråd

Fjernvarme:

Status:

- Desværre blev det ikke til noget, men TL er stadig repræsenteret i Fjernvarmegruppen.
- Så hvad skal vi så
- Er varmepumper en god idé? Er der strøm nok til alle el-bilerne, og hvis vi alle skal have varmepumpe?
- Så er der også vores urolige verden, nu stiger gassen igen.
- Sablerne rasler igen med, at nu skal Borgen give en deadline for at naturgassen skal udfases.
- Kan vi finde et alternativ?

Tune Lokalråd

Ukrainerne i Tune:

Året 2025 har været fyldt med gode oplevelser, set med frivilliggruppens øjne:

- Fejring af Ukraines Nationaldag med dans – musik – kaffe – kage og saft
- Invitation til fødselsdagsfest hos en af beboerne med mad og drikke, samt dans
- Legetøj fra Tuneborger der er sendt til Ukraine



Ukrainerne er nærmest selvhjulpne:

- De fleste er i arbejde
- Kun lidt har brug for hjælp (selvangivelser)
- Nogle har selv fundet ny bolig

Da TL stod for organiseringen af de nye blomsterkasser i Tune Centeret, blev de gamle blomsterkasser skænket til ukrainerne. Glæden var stor og der bliver i den grad sørget for tilplantningen.







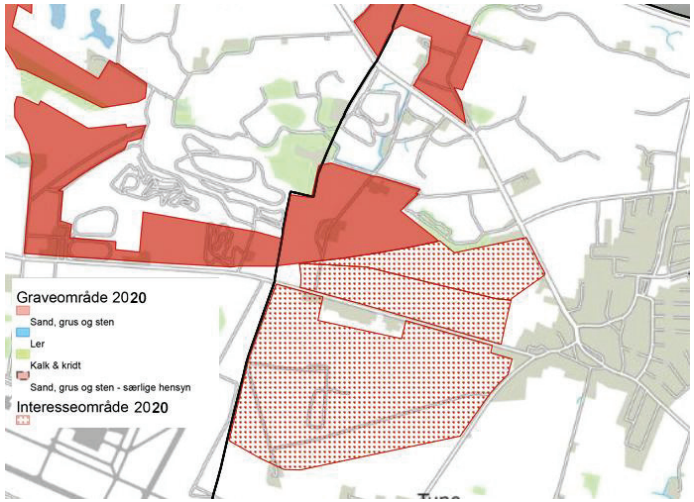


Tune Lokalråd

Grusgrave:

Gældende Råstofplan 2020

I Råstofplan 2020 blev Tune nedlagt som graveområde, men blev bevaret som interesseområde.



- Regionsrådet besluttede 9. april 2024 at igangsætte arbejdet med Råstofplan 2026.
- Forslag til Råstofplan 2026 var i offentlig høring fra den 8. december 2025 til 16. februar 2026.

Tune Lokalråd

Råstofplan 2026

- Tune Lokalråd sendte den 3. feb. 2026 et høringssvar til Region Sjælland Råstofplan 2026, hvor vi ønsker Interesseområdet nedlagt.
- Et af de andre 96 høringssvar er fra netop interesseområderne i Tune - det er alle matriklerne syd for Tjærebyvej.
- For det samme område har indvinder søgt om tilladelse til at grave.
- Maj – juni Politisk behandling i fagudvalg 11. maj og Regionsråd 2. juni
- 2. Juni Ny plan forventes vedtaget, herefter klargøring til offentliggørelse



Tune Lokalråd

Ring 5:

KAMPEN MOD RING 5 ER IKKE SLUT.

Der er valgkamp og der sker meget – styregruppen er ved at arrangere 3 vælgermøder hvoraf det ene vil forgå i Tunehallen den 17. marts 2026 kl.19 i samarbejde med Tune Idrætsforening.

Der er gode muligheder for at vores sag rykker afgørende i forbindelse med valget - men vi skal helt på plads og have ophævet korridoren udtaler Hans Duus Jørgensen

Motorvejen vil gennemskære og støjbelaste uvurderlige fredede naturområder, skove, rekreative områder, landsbyer og beboelseskvarterer.

Støt op om Foreningen "Nej til Ring 5"

Tune Lokalråd

Juletræstænding 1.søndag i Advent 2025

Traditionen tro var Tune Lokalråd primus motor.

Igen i år deltog Tune Kirke som en del af arrangementet.

Lørdag drog Tune Lokalråd til Hørkærgård, hvor vi atter fandt et smukt træ, som igen blev pyntet med lys







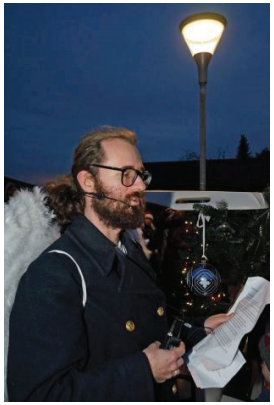
Tune Lokalråd

Søndag startede vi i Menighedscenteret, hvor Helene Lilliebjergs acting4you opførte stykket ”Juleforræder”. Der var fuldt hus. Derefter førte Julemanden os fra Torv til Torv, hvor alle lysene blev kaldt frem af børnene.









På Torv 1 sang vi julen ind med akkompagnement af Ruben Karschnick





Tunes nye maskot: TuneTrolden



Tune Lokalråd

På Torv 1 var der flotte godteposer, lækre honninghjerter og super god Gløgg sponseret af henholdsvis Tune Brugs - Tune Bageren og Tune Slagteren. En stor tak til dem for deres generøsitet.









Lyden er stadig en udfordring, både i Menighedscenteret og på Torv 1. Der arbejdes på det.

Tune Lokalråd

Et nyt fællesskab i Tune er startet:







13. september 2025 gentog Tune Lokalråd og Tune Kirke Middelaldermarkedet med succes. Det startede med en gudstjeneste i Kirken og fortsatte på Fortepladsen bag kirken.





Der har været mange positive reaktioner fra publikum, lokale aktører og de professionelle aktører.

Tune Lokalråd

Hvad var vores forventninger til Middelaldermarkedet ?

- Der skulle være plads til alle aldre og familien skulle være i fokus.
- Få kendskab til et nyt kulturfællesskab, og lære noget nyt om historien.
- At SFO´en var med. Det har jo været en tradition i mange år, at det var en del af deres image at lære om middelalderen .

Det lykkedes











Tune Lokalråd







Hvordan blev det finansieres?

Denne gang p.ga. vedtægtsændringer gav Nordea-fonden 25.000 kr. til rekvisitter.

TL havde stillet en garanti på 25.000 kr.

- Fritidspuljen 25.000 kr. til inventar og prof. aktører
- Lokale Erhvervsdrivende 14.000 kr.
- Forskellige donerede os ved lån af stort vikingetelt & borde og bænke & vand & el & mm.
- Overskud fra Våbenskjoldslegene





<u>Hvad kom det til at koste Tune Lokalråd</u>
Indtægter ialt: 76.011,64kr.
Udgifter ialt: 77.372,10kr. ligeligt fordelt på inventar og drift

TL 1360 kr.

Tune Lokalråd









Tusind - tusind tak til alle jer der bakkede op om Middelaldermarkedet. Frivillige aktører - sponsorer både i form af naturalier og penge - professionelle aktører - jer der kom på pladsen og gjorde det til en festlig dag.

Uden alle jer var det ikke blevet en succes



Tune Lokalråd



Desværre bliver der ikke noget Middelaldermarked i år, tiden rækker ikke.

Hvis der er nogen, som sidder og brænder for at skabe et Middelaldermarked sammen med mig og alle de andre skønne frivillige til næste år, så kontakt mig endelig.

Tune Lokalråd

Arrangementer i 2026:

- Måske en sommertur til Fjordglimt
- Juletræstænding 1. søndag i Advent 29. november

Tune Lokalråd

Støtter til vores arrangementer:

Juletræstænding:

Tune Lokalråd donerede juletræ og lys til Torv 1

Tune slagteren, Tune Bageren og SuperBrugsen støttede i form af naturalier til Juletræstændingen. TunePosten i form af presse.

Middelaldermarked:



Tune Lokalråd

Tune politikerne:

Vi glæder os til et fortsat godt samarbejde



Tune Lokalråd

Tune Lokalråds historie

Som afslutning på Årsberetningen kan jeg fortælle, at de 4 flyttekasser med de mange papirer i, er blevet bearbejdet af mange flittige hænder fra Tune Lokalråd og er nu blevet elektroniske.

Tune Lokalråd

Det var bestyrelsens beretning

I er meget velkomne til at stille spørgsmål, så skal vi gøre vort bedste for at besvare dem.