



Peter Kjærsgaard Pedersen
Greve Kommune

pkp@greve.dk

5. januar 2018
Sag nr.: 2017-14845
/kjm

Kære Peter

Tak for dit brev af 28. november 2017 om Greve Kommunes planlægningsmuligheder i Tune.

Du anmoder Erhvervsstyrelsen om at præcisere hvilke planlægningsmuligheder, der i henhold til bestemmelserne i Fingerplanen er i byzonen i to afgrænsede områder, som begge er beliggende i støjzonen omkring lufthavnen ved Tune (Københavns Lufthavn, Roskilde).

Område 1 er beliggende i både støjzonens område med særlige restriktioner og i støjkonsekvensområdet, mens område 2 alene er beliggende i støjkonsekvensområdet, se kort nederst i dette dokument.

Som oplyst i Erhvervsstyrelsens brev af 15. september 2017 til Greve Kommunes Center for Teknik & Miljø gælder det generelt efter planloven, at kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse i støjbelastede områder – medmindre afskærmende foranstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Der henvises her til planlovens § 15 a, stk. 1, som fastsætter, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om afskærmende foranstaltninger mv., kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Brev af 15. september 2017 er vedhæftet dette dokument.

Endvidere gælder efter planlovens § 11, stk. 4, nr. 1, og § 13, stk. 1, nr. 2, at kommuneplaner og lokalplaner ikke må stride mod regler eller beslutninger efter planlovens § 3 og § 5 j vedrørende landsplandirektiver m.m. og planlægning i hovedstadsområdet.

Eksisterende lovlig arealanvendelse i eksisterende byzone i de to afgrænsede områder kan selvfølgelig fortsætte. Ønsker kommunen at planlægge for ændret anvendelse af arealerne i eksisterende byzone i de to områder, skal planlægningen være i overensstemmelse med nugældende bestemmelser i såvel planloven som i Fingerplanen. § 31 i nugældende Fingerplan 2017 fastsætter, at den kommunale planlægning skal respektere støjzoner ved bl.a. lufthavnen ved Tune - Fingerplanens § 33, som du henviser til i dit brev, gælder for arealer beliggende i landzone og vedrører navnlig kommunens landzoneadministration.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Bestemmelsen om, at støjzonerne skal respekteres, indebærer efter Erhvervsstyrelsens opfattelse, at kommunerne skal sikre, at der som udgangspunkt ikke planlægges for støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet, og at områderne med særlige restriktioner friholdes for støjfølsom anvendelse.

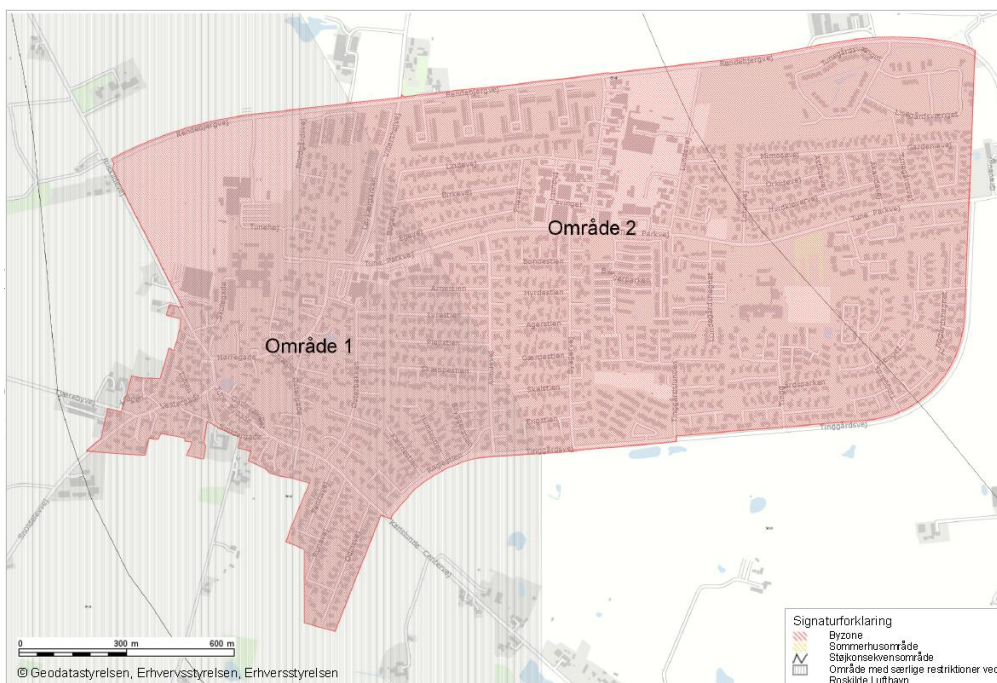
Anvendelserne, som du konkret nævner i dit brev, vurderes alle at være støjfølsomme.

Det er kommunen, der som planlæggende myndighed skal sikre, at der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse i støjbelastede områder, herunder at afklare hvorvidt en konkret anvendelse er støjfølsom og med hvilken vejledende støjgrænseværdi.

Ønsker du yderligere dialog om planlægningsmulighederne i Tune, er du velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
Kontorchef





Greve Kommune
Center for Teknik & Miljø

15. september 2017

Sendt via mail til

Alice Trein Petersen, atp@greve.dk

John Jeppesen, jpp@greve.dk

Janne Kofod Hansen, jakh@greve.dk

Johanne Fabricius, jof@greve.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Planlægning inden for restriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn, Roskilde

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

Greve Kommune har henvendt sig til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med kommunens ønske om at planlægge for placering af et plejecenter.

Greve Kommune har i mail af 2. august 2017 oplyst, at kommunen ønsker at placere plejecentret på matr. nr. 6 k, Tune By, Tune, der er beliggende inden for støjzonen omkring Københavns Lufthavn, Roskilde, i et område, der er omfattet af særlige restriktioner. Arealet er på kortbilaget nederst i dokumentet markeret med rødt.

ERHVERVS MINISTERIET

Kommunen har telefonisk oplyst, at et plejecenter vurderes at være støjfølsom anvendelse, da der er tale om boliger (plejeboliger).

Erhvervsstyrelsens vurdering

Generelt gælder i henhold til planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 7, at kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Der henvises her til planlovens § 15 a, stk. 1, som fastsætter, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om afskærmende foranstaltninger mv., kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Efter planlovens § 11, stk. 4, nr. 1, og § 13, stk. 1, nr. 2, må en kommuneplan og en lokalplan ikke stride mod regler eller beslutninger efter §§ 3 og 5j.

Det pågældende areal, hvor kommunen ønsker at placere et plejecenter, er i gældende kommuneplan beliggende i byzone og er med kommuneplanramme 4O21 udlagt som rekreativt område til offentlige formål, idrætsanlæg.

Arealet er beliggende inden for området med særlige restriktioner omkring Københavns Lufthavn, Roskilde, hvilket fremgår af kortbilag X i Fingerplan 2017. Støjzonen omkring lufthavnen omfatter dels støjkonsekvensområde, dels område med særlige restriktioner.

Støjrestriktionerne har til formål at sikre, at der ikke udlægges mere areal til støjfølsom anvendelse inden for konsekvenszonen.

Det fremgår af Fingerplanens § 31, at den kommunale planlægning skal respektere støjzoner ved bl.a. Roskilde Lufthavn, Tune, som er vist på kortbilag X.

Bestemmelsen om, at støjzonerne skal respekteres, indebærer efter Erhvervsstyrelsens opfattelse, at kommunerne skal sikre, at der som udgangspunkt ikke planlægges for støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet, og at områderne med særlige restriktioner friholdes for støjfølsom anvendelse.

§ 31 i Fingerplan 2017 betyder således efter Erhvervsstyrelsens opfattelse, at der ikke kan planlægges for ændret anvendelse til boligbebyggelse inden for området med særlige restriktioner.

Venlig hilsen

Karin Jensen
karjes@erst.dk
tlf. direkte 35 29 11 60



Arealet, hvor Greve Kommune ønsker at planlægge for placering af et plejecenter, er markeret med rødt.