

# Forslag til revision af Fingerplan 2017 og vækst og udvikling i hovedstadsområdet

---

## Stillet af:

Greve Kommune

---

## Indsendt af:

Greve Kommune

---

## Titel på forslag:

Omplacering af område ved Tune

---

## Forslaget kort:

I forslag til Kommuneplan 2017 er udlagt et byudviklingsområde (5B2) syd for Tune. Hovedparten af arealet er omfattet af de særlige restriktioner omkring Roskilde Lufthavn som gør arealet uegnet til støjfølsom anvendelse. Greve Kommune ønsker at arealet erstattes af et andet byudviklingsområde.

---

## Er forslaget politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r):

Ja.

## 1. Beskrivelse af forslag

Den gældende Kommuneplan 2013-27 udlægger et perspektivareal syd for Tune. I forslag til Kommuneplan 2017 udlægges dette areal i den sydlige del af Tune (5B2) til tæt-lav boliger og enfamiliehuse. Området ligger i dag i landzone og med forslag kommuneplan 2017 muliggøres det overført til byzone.

Området er omfattet af støjkonsekvensområdet 50-55 dB omkring Roskilde Lufthavn. Desuden er området omfattet af de særlige restriktioner i Fingerplanens § 33, nr. 4, der sætter grænser for arealanvendelsen i landzone omkring lufthavnen. De støjmæssige restriktioner gør arealet uegnet til byudvikling ved Tune.

Greve Kommune ønsker på den baggrund, at drøfte placeringen af et erstatningsareal.

Tune by har stor politisk bevågenhed med bl.a. omdannelse af Spændcom-grunden, udbygning af den nordøstlige del af byen og revitalisering af Tune bymidte. Greve Kommune vil derfor gerne se den konkrete placering af et erstatningsareal i sammenhæng med den igangværende planlægning for Tune. I forslaget til rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2017-29 er arealet tænkt udbygget i anden halvdel af planperioden. Så behovet for erstatningsareal er ikke akut. Kommunen vil derfor foreslå, at udpegningen af et konkret erstatningsareal sker i dialog med Erhvervsstyrelsen, når den igangværende udvikling i Tune er tættere på en realisering.

## **2. Motivering af forslag**

Omplacering af arealet vil betyde, at vækstmulighederne ikke hæmmes af de særlige restriktioner omkring Roskilde Lufthavn. Således at den vækst, der planlægges for, kan opretholdes.

## **3. Vurdering af forslag i forhold til planlov**

Forslaget kræver ikke ændringer i fingerbystrukturen og berører heller ikke de grønne kiler.

## **4. Vurdering af forslagens påvirkning af natur og miljø**

Ingen påvirkning

## **5. Supplerende oplysninger**

Bilag:

[https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/webform/kortbilag\\_4\\_0.pdf](https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/webform/kortbilag_4_0.pdf)

Bilag:

Bilag:

Resultatet af denne tilføjelse kan ses på:

<https://erhvervsstyrelsen.dk/node/579081/submission/17101>