

Borgmester Pernille Beckmann
borgmesteren@greve.dk

ERHVERVSMINISTEREN

Kære Pernille Beckmann

Tak for dit brev af 28. september 2017 om Greve Kommunes planlægningsmuligheder i Tune.

Jeg kan forstå, at I i Greve Kommune ønsker at skabe mulighed for, at et areal med et eksisterende idrætsanlæg i byzone fremover skal anvendes som plejecenter med boliger. Arealet ligger i støjkonsekvensområdet omkring Københavns Lufthavn, Roskilde i et område, som er pålagt særlige restriktioner.

Ifølge planloven må støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Det skal ligeledes sikres, at planlægning for ny eller ændret anvendelse ikke kan påføre virkninger, herunder lufthavne, skærpede miljøkrav. Dette er f.eks. aktuelt i en situation, hvor arealanvendelsen ønskes ændret til en mere støjfølsom anvendelse, såsom fra idrætsanlæg til boliger.

Udover planlovens regler gælder bestemmelser i Fingerplan 2017, som konkret forholder sig til planlægning inden for støjkonsekvensområdet, herunder området med særlige restriktioner, omkring Københavns Lufthavn, Roskilde.

Som det fremgår af Erhvervsstyrelsens brev af 15. september 2017 til Greve Kommune, betyder planlovens og Fingerplanens bestemmelser, at der som udgangspunkt ikke må planlægges for støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet, og at områderne med særlige restriktioner skal friholdes for støjfølsom anvendelse.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at Fingerplanens § 31 gælder både landzone og byzone. Problemstillingen vedrører således ikke et spørgsmål om landzone eller byzone, som du nævner, men at området ligger i støjkonsekvensområdet omkring lufthavnen i Roskilde.

Greve Kommunes planlægning for støjfølsom anvendelse til boliger på det ønskede areal i Tune kræver således, at der sker en revision af støjkonsekvensområdet, som indebærer, at arealet ikke berøres af restriktioner, der hindrer udlæg til boliger.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Foranlediget af en henvendelse fra Roskilde Kommune, der er plan- og miljømyndighed ift. lufthavnen i Roskilde, pågår der aktuelt drøftelser mellem kommunen og berørte ministerier, herunder Erhvervsministeriet, om mulighederne for at få udarbejdet nye støjberegninger med henblik på at revidere støjkonsekvensområdet omkring Roskilde Lufthavn.

Det er endnu for tidligt at sige, om dette arbejde vil føre til en revision af støjkonsekvensområdet og i givet fald, om der vil være tale om en indskrænkning af området, som berører det aktuelle areal, hvor plejecentret ønskes placeret.

Der er møde i den ovenfor nævnte kreds medio november 2017, og jeg har bedt Erhvervsstyrelsen om løbende at informere Greve Kommune om arbejdet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Brian Mikkelsen". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Brian Mikkelsen