



Greve Kommune  
Borgmester

Erhvervsminister, Brian Mikkelsen  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Rådhusolmen 10  
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97 97  
www.greve.dk

Kære Brian

Dato: 28. september 2017

Jeg skriver til dig, fordi vi har fået en fortolkning fra Erhvervsstyrelsen, som står i skarp kontrast til sund fornuft og den oplevede virkelighed. Kort fortalt vil vi i Greve Byråd gerne bygge et plejecenter i Tune, men er nu stødt på en overraskende forhindring, fordi Erhvervsstyrelsen fortolker fingerplanen sådan, at der ikke kan bygges midt i Tune.

Tal med:  
Direkte tlf:  
E-mail:  
Sikker post: sikkerpost@greve.dk

Det er et enigt byråd, som ønsker at bygge plejecenteret ved siden af Tune Hallerne i den vestlige del af Tune. Her vil det nye plejecenter komme til at ligge godt. Det er både ved siden af et eksisterende boligområde og i gåafstand fra bymidten i Tune. Samtidig er der en høj grad af liv og aktivitet i Tunehallerne, som vil komme de ældre til gavn.

Sagsnr.: 253-2017-20003  
Doknr.: 253-2017-144562

EAN-nr.: 579 800 785 559 8  
Konto-nr.: 3191-3191110226  
CVR: 44 02 39 11

Den valgte placering vil også give mulighed for, at der kan bygges ældreboliger i nær tilknytning til plejecenteret og et seniorboligfællesskab, som er et stort ønske i Tune.

**Telefontider:**  
Mandag – onsdag 09.00-13.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-12.00

Min administration har været af den opfattelse, at et byggeri ikke er i strid med fingerplanen. For plejecenteret planlægges jo midt inde i Tune i eksisterende byzone. Men for at være på den sikre side valgte administrationen at spørge Erhvervsstyrelsen om byggeriet kan ske inden for reglerne i fingerplanen om beskyttelse mod støj fra Roskilde Lufthavn.

**Åbningstider:**  
Mandag – onsdag 10.00-14.00  
Torsdag 10.00-17.00  
Fredag Lukket

Fredag d. 15. september modtog vi så et brev fra Erhvervsstyrelsen, som indeholder en for mig at se helt uforståeligt fortolkning af fingerplanen. I Fingerplanen står der helt tydeligt i den paragraf, som vedrører Roskilde Lufthavn, at begrænsningerne kun gælder i landzone. Men Erhvervsstyrelsen udvider i sin fortolkning begrænsningerne til også at gælde i byzone. Det betyder, at der fremover ikke vil kunne planlægges for nye boliger i store dele af Tune. Og helt konkret betyder det, at vi i Byrådet med den fortolkning, som Erhvervsstyrelsen anlægger, ikke kan bygge det nye plejecenter, vi har planlagt.

**Tidsbestilling i Borgerservice**  
Tirsdag og torsdag 07.30-18.00  
Onsdag 10.00-14.00

Min administration skriver et svar til Erhvervsstyrelsen parallelt med mit brev til dig med vores argumenter for, hvorfor vi mener, at fortolkningen er helt skæv. Men jeg ønsker med denne henvendelse at sikre en politisk opmærksomhed på fortolkningen i Erhvervsstyrelsen.

For mig at se er der her tale om en styrelse, som fortolker fingerplanen alt for restriktivt og uden blik for de faktiske forhold i området. For de støjmålinger, som foreligger, viser, at der slet ikke er noget støjproblem inden for byzonen i Tune. Et plejecenter på den valgte placering vil heller ikke ændre rammerne for lufthavnens fremtidige udvikling.

Så derfor spørger jeg: Hvad er så formålet med at begrænse byudviklingen i Tune? Hvorfor lave denne udvidende fortolkning i forhold til den meget præcise ordlyd i fingerplanen, som siger, at begrænsninger kun gælder landzone? Og lidt polemisk – hvorfor lade juristeri råde over sund fornuft.

Med venlig hilsen



Pernille Beckmann  
Borgmester