



# Borgermøde i Tune om forslag til lokalplan 15.22 – Dagligvarebutik ved Tune Parkvej





# Program

Kl. 17:00-18:30

- 1. Velkomst og indledning**  
v/næstformand for Teknik- og Miljøudvalget, Claus Jensen (V)
- 2. Præsentation af lokalplan 15.22**  
v/teamleder fra Plan Morten Stenak
- 3. Spørgsmål og kommentarer**  
v/direktør, Peter Kjærsgaard
- 4. Det videre forløb og tak for i dag**  
v/næstformand for Teknik- og Miljøudvalget, Claus Jensen (V)



Greve Kommune

# Velkomst og Indledning

v/næstformand for Teknik- og Miljøudvalget Claus Jensen (V)





## Præsentation af forslag til lokalplan 15.22 – Dagligvarebutik ved Tune Parkvej

- Lokalplanområdet er beliggende mod Tune Parkvej og Lundevej i den østlige del af Tune
- Lokalplanområdet er beliggende ca. 500 m fra Tune Center
- Formålet er at muliggøre ændret anvendelse fra ejendommen til detailhandel i form af dagligvareforsyning
- Lokalplanområdet udlægges til etablering af en enkeltstående dagligvarebutik på maks. 1200 m<sup>2</sup>



# Placering af ny dagligvarebutik i Tune Ø





# Kommuneplantillæg 1:

## *Ændringer af detailhandelsstruktur og kommuneplanramme 4E1*

### Detailhandelsstruktur

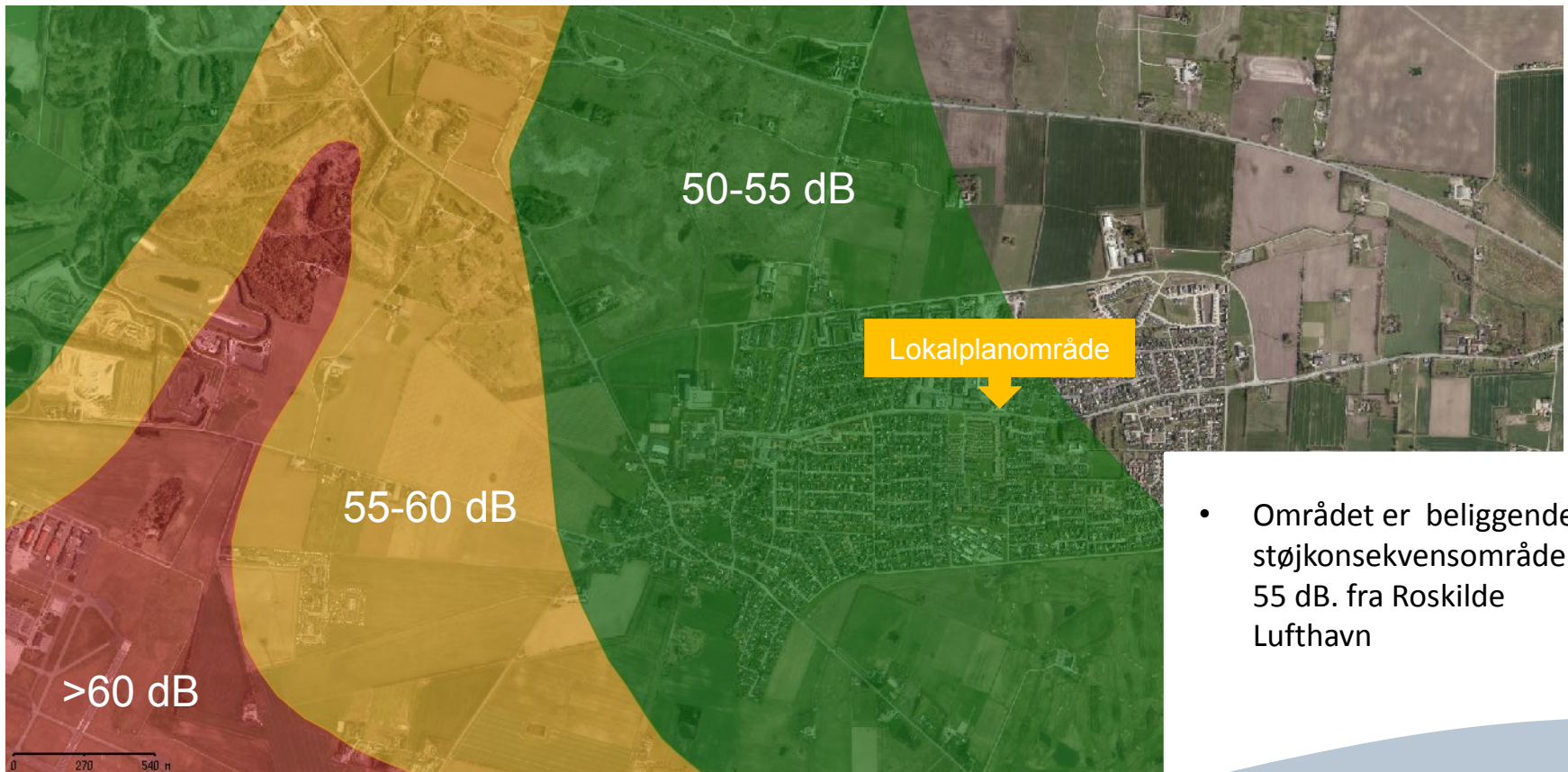
- Bycentre: Dagligvarebutikker 5.000 m<sup>2</sup> (før 3.500 m<sup>2</sup>)
- Bydelscenter: Dagligvarebutikker 1.200 m<sup>2</sup> (før 1.000 m<sup>2</sup>)
- Enkeltstående dagligvarebutikker: 1.200 m<sup>2</sup> (før 1.000 m<sup>2</sup>)

### Kommuneplanramme 4E1 4 E1A

- Fra "Lettere industri" til "Mindre butiksområde"
- Øvrige forhold er uændrede: Bebyggelsesprocent (60 %), Maksimale antal etager (3), Maksimal højde (11 m) og Miljøklasse (1-3)



# Støjpåvirkninger fra Roskilde Lufthavn



- Området er beliggende i støjkonsekvensområde 50-55 dB. fra Roskilde Lufthavn



# Lokalplanområdet

Planens bestemmelser:

**§ 3.1** 'Lokalplanområdet må kun anvendes til erhverv og detailhandel i form af dagligvarebutik og tankanlæg'

**§7.1** 'Bebyggelse må kun opføres i 1 etage med en maks. bygningshøjde på 6,5 m'

**§7.3** 'Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet må ikke overstige 50'

**§7.5** 'Den enkelte dagligvarebutiksenhed må ikke overskride 1.200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal'



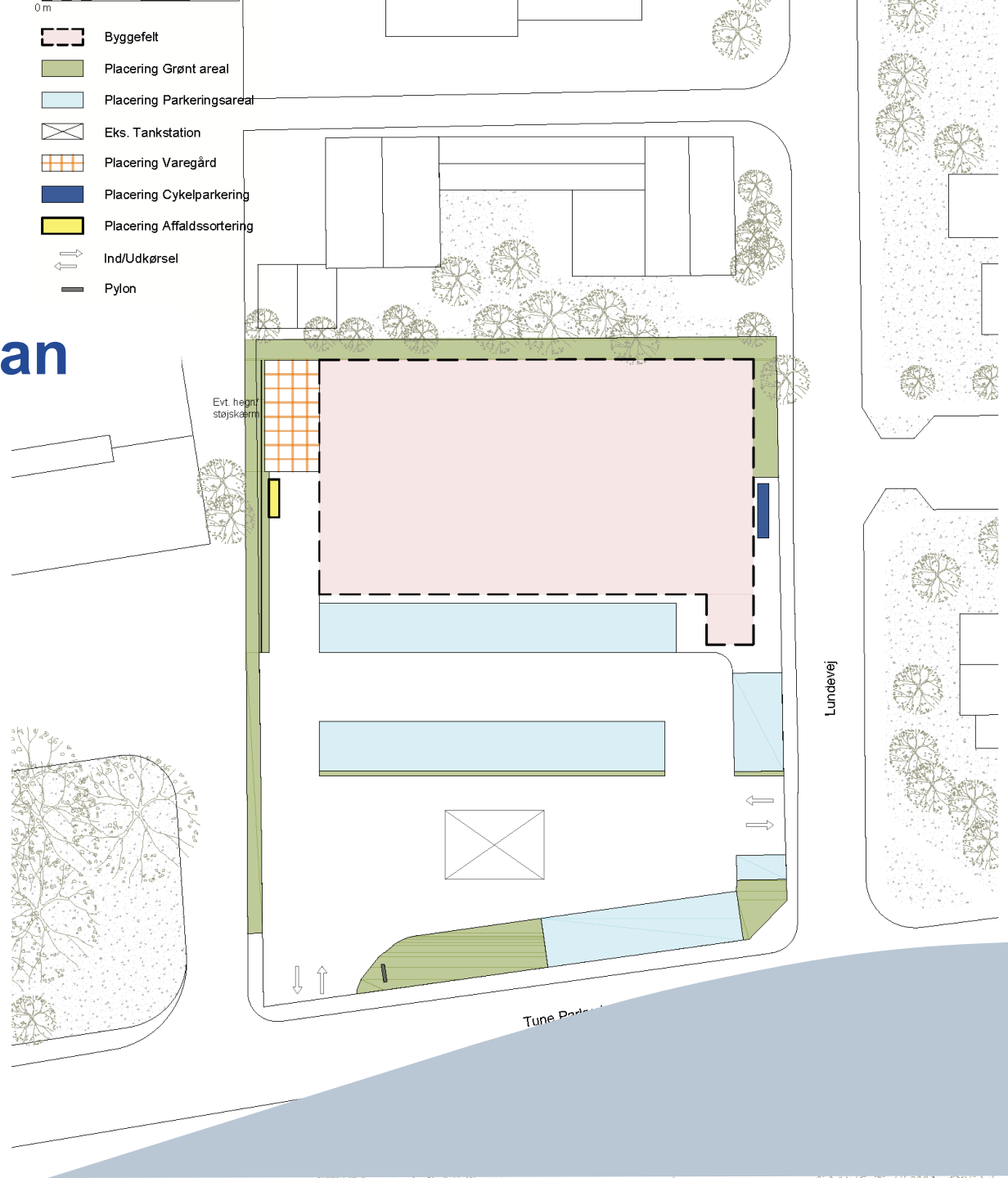




Greve Kommune

# Anvendelsesplan

- 0m
- Byggefelt
- Placering Grønt areal
- Placering Parkeringsareal
- Eks. Tankstation
- Placering Varegård
- Placering Cykelparkering
- Placering Affaldssortering
- Ind/Udkørsel
- Pylon

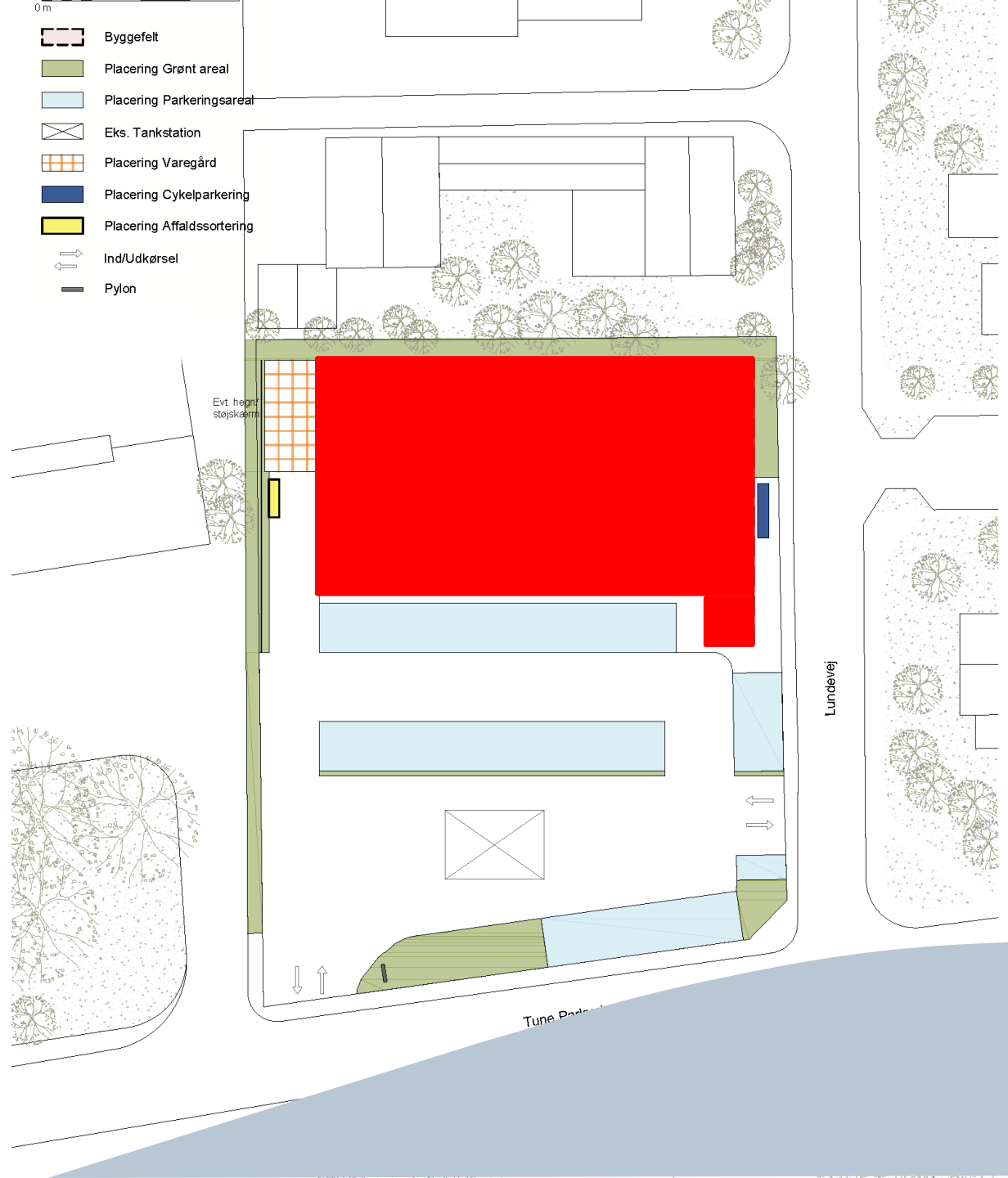




Greve Kommune

# Anvendelsesplan

## Placering af ny dagligvarebutik

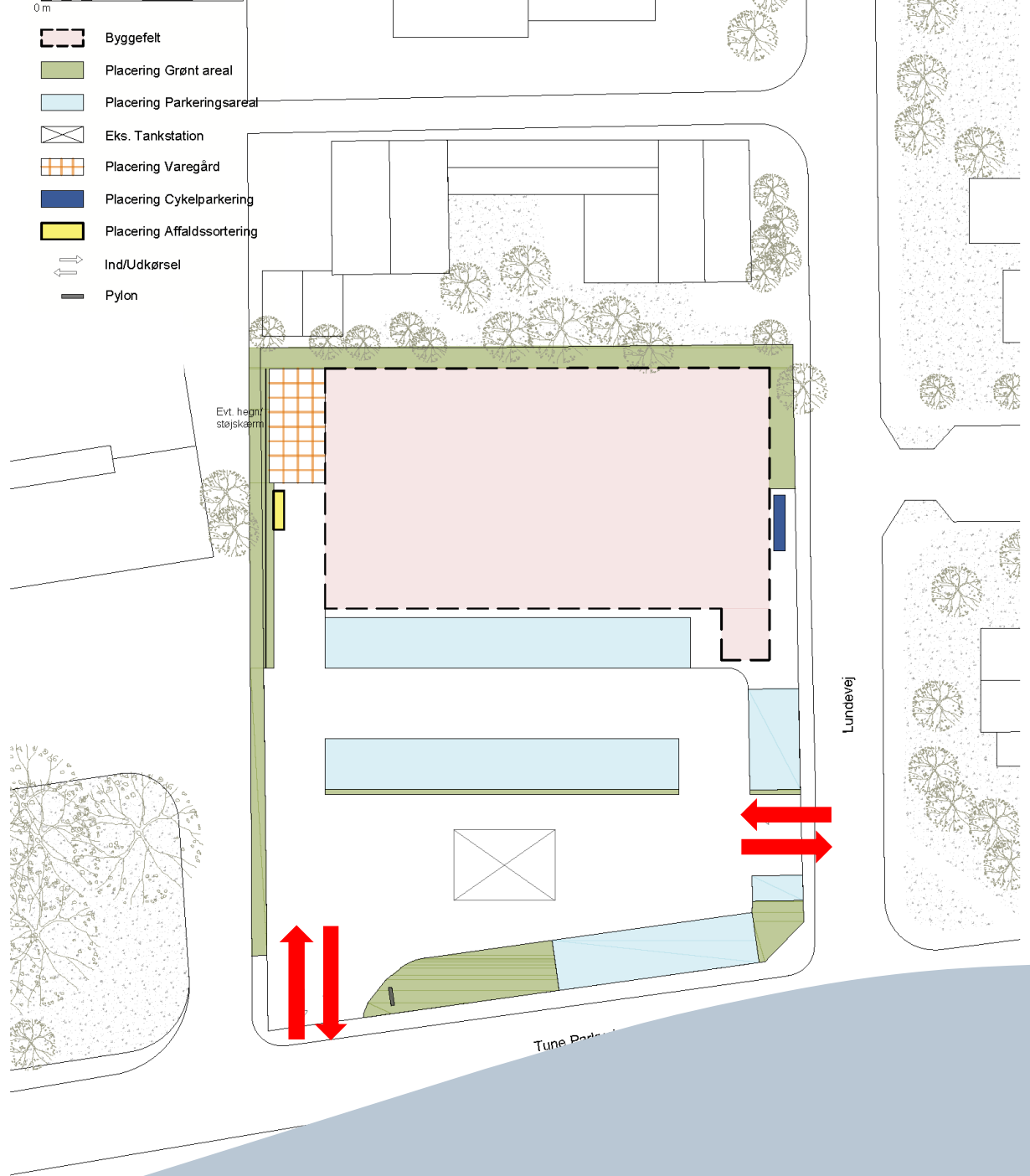




Greve Kommune

# Anvendelsesplan

## Placering af ind/Udkørsel

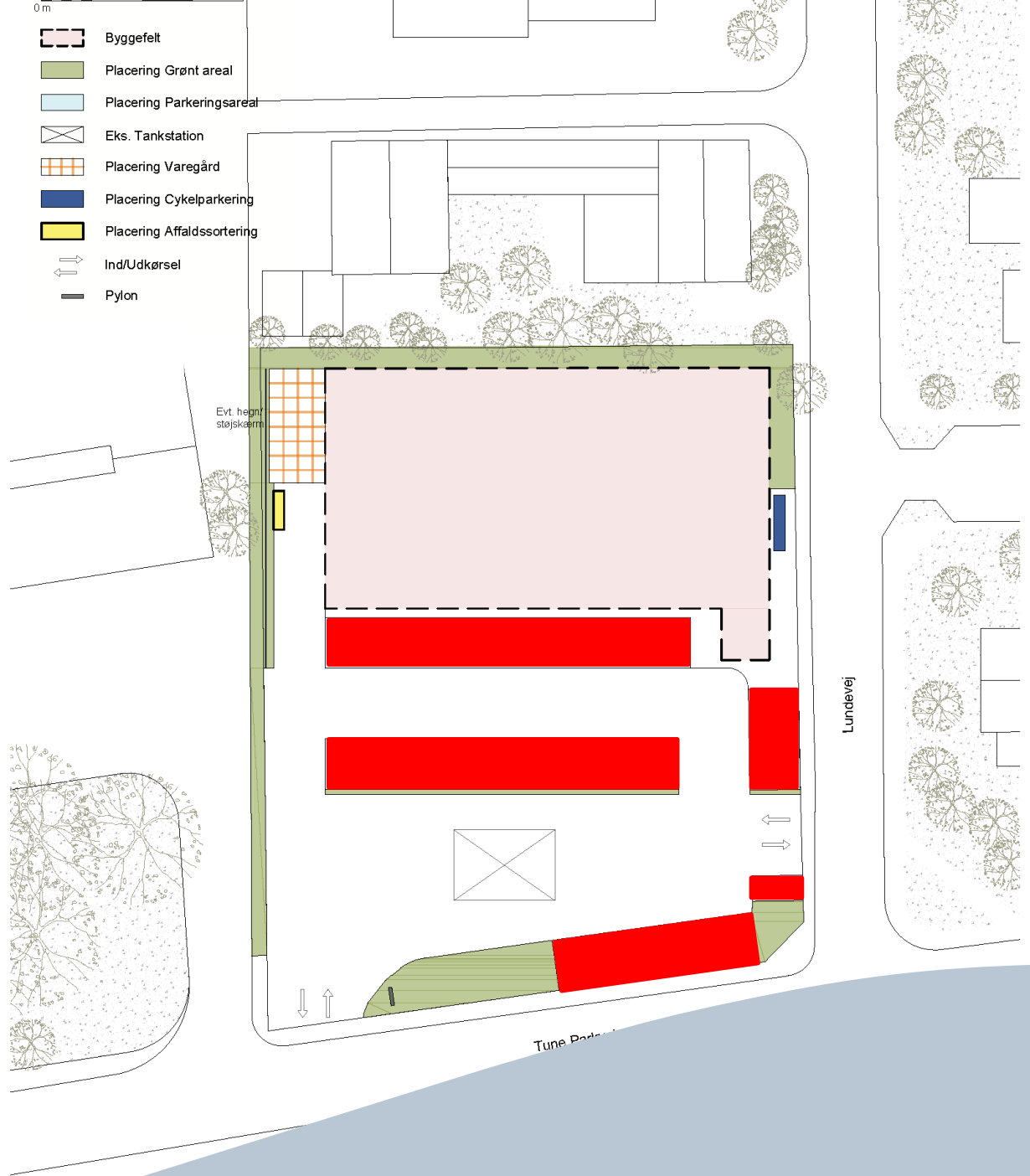




Greve Kommune

# Anvendelsesplan

## Placering af parkeringsareal

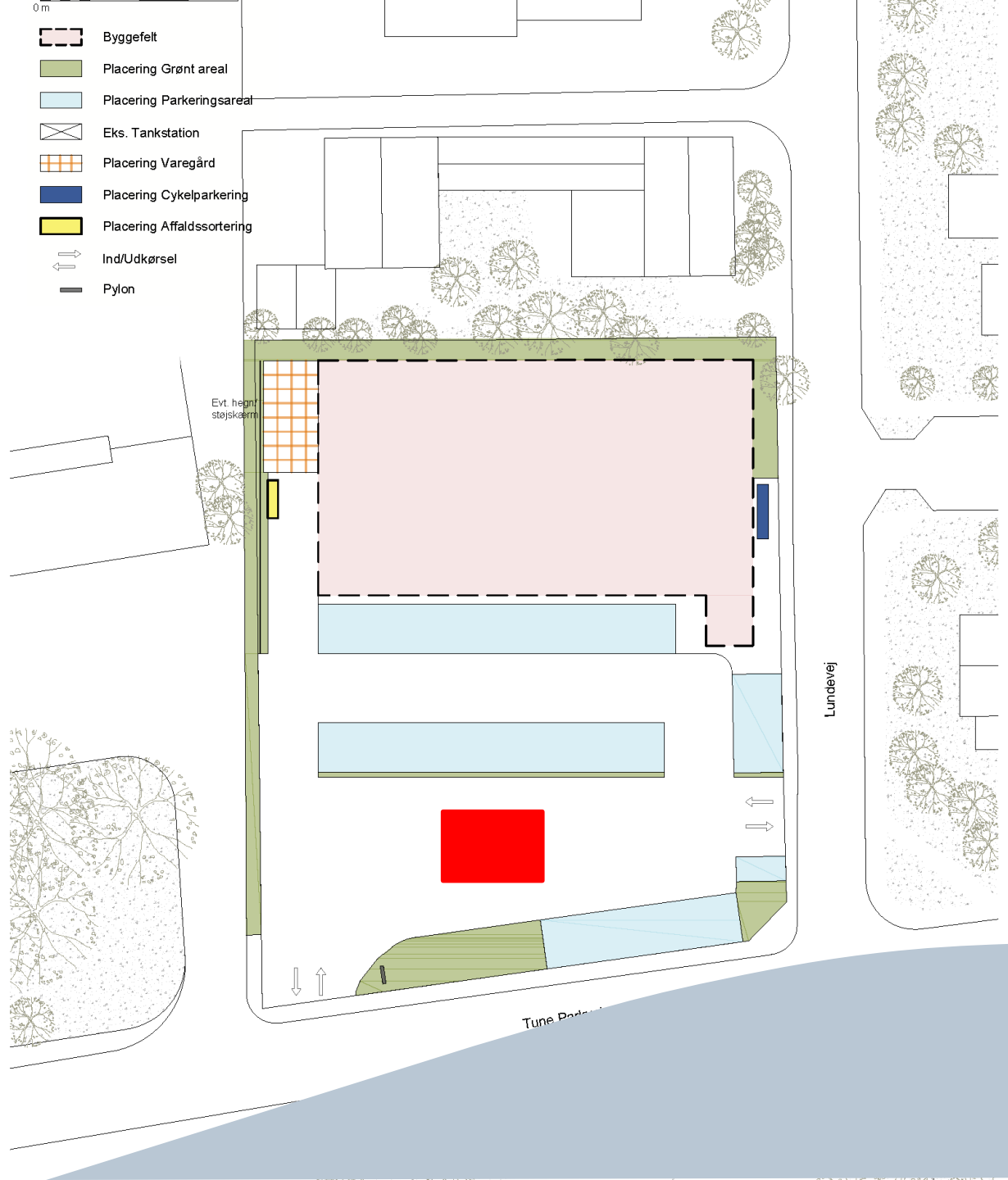


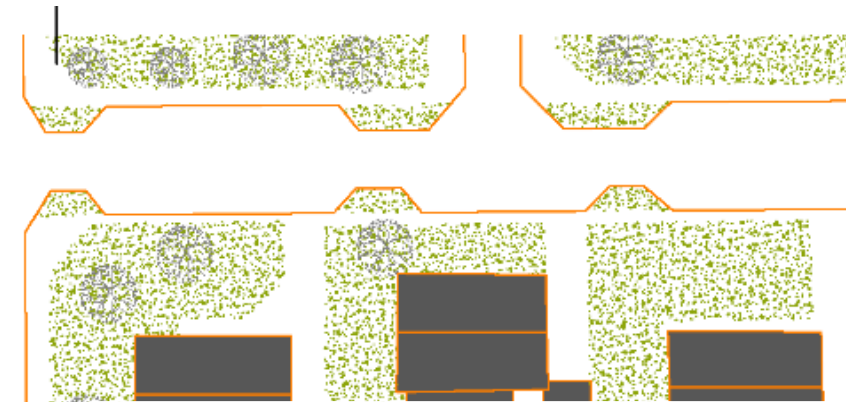
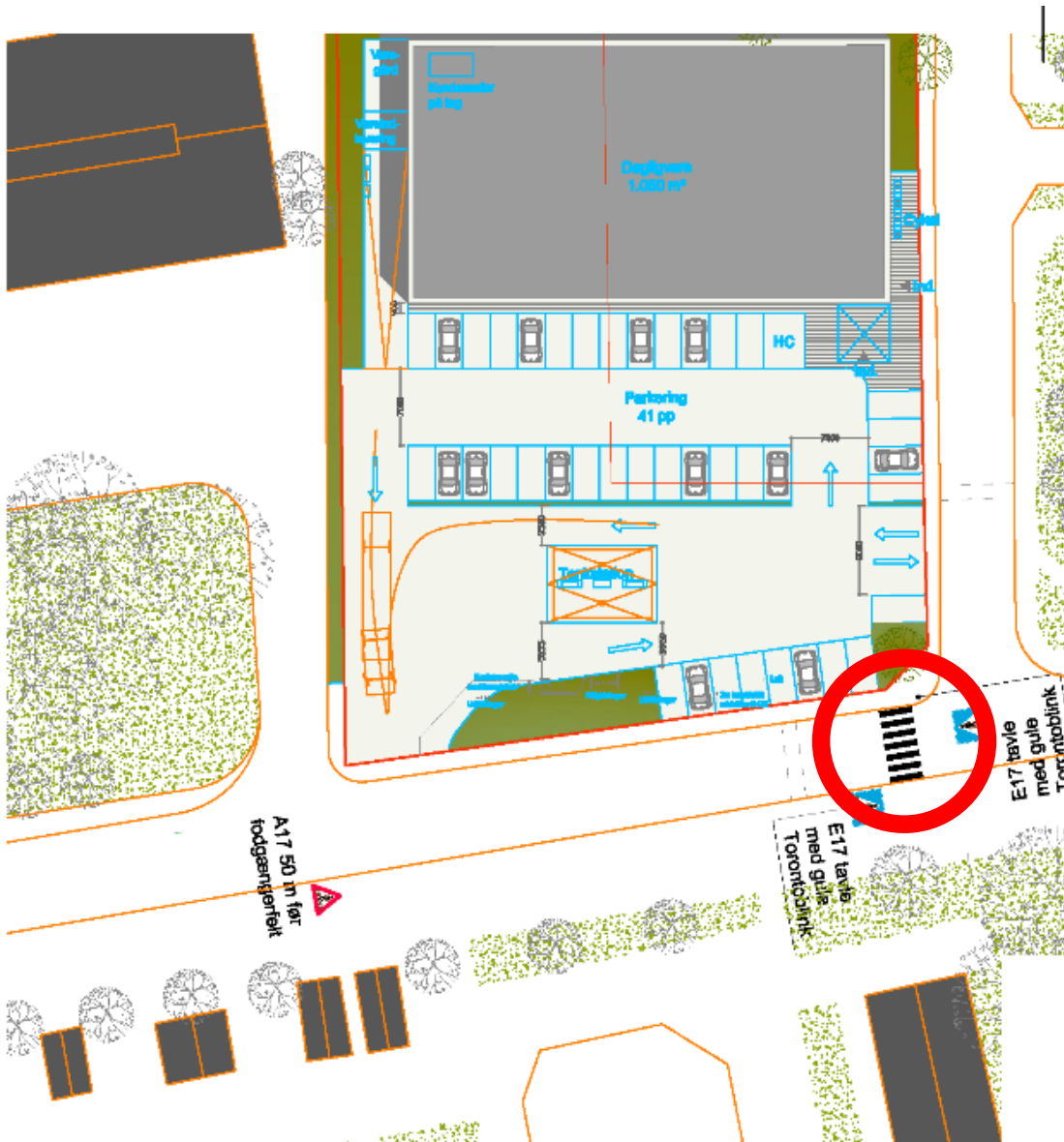


Greve Kommune

# Anvendelsesplan

## Placering af tankanlæg



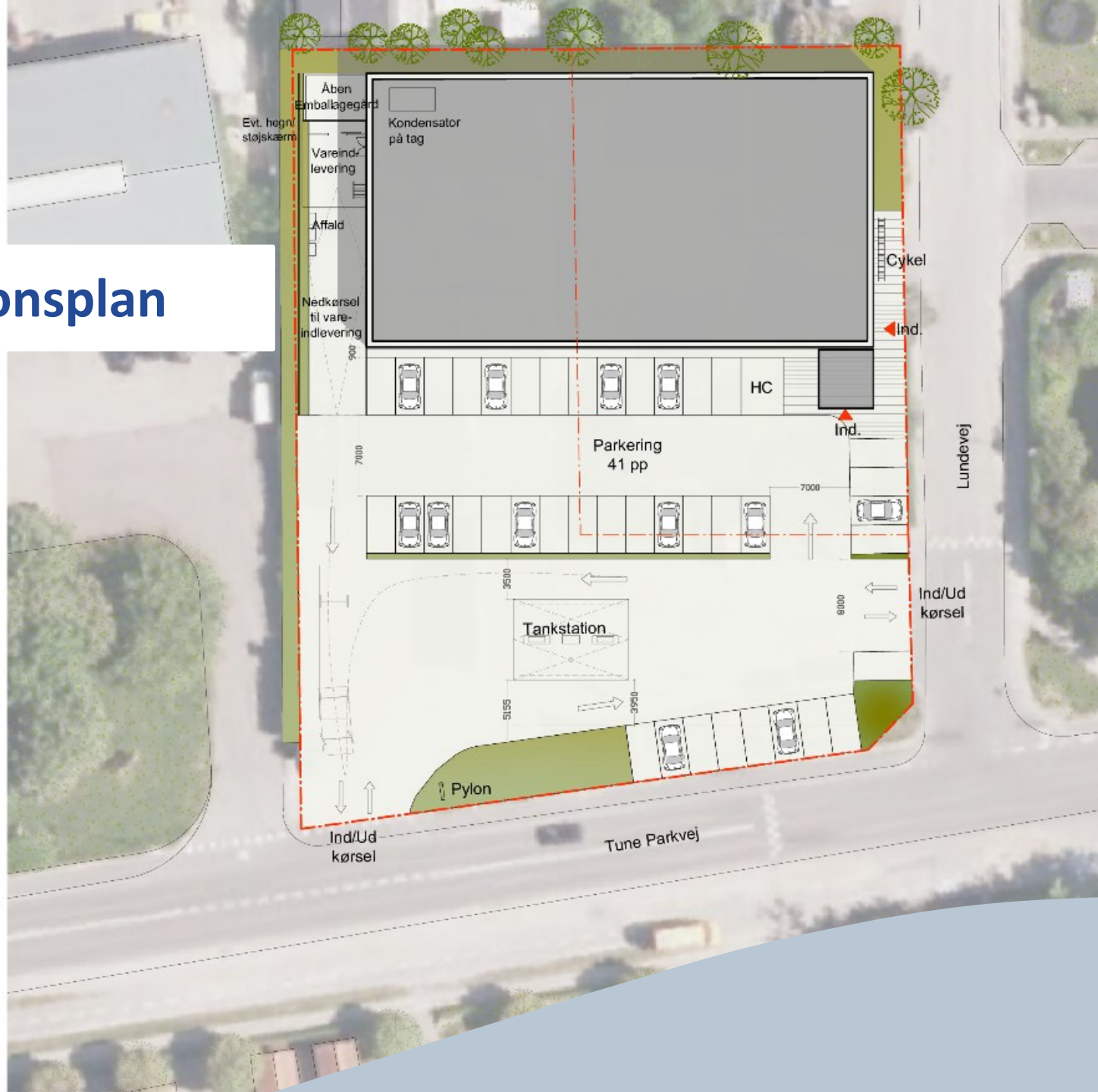


Grundejer forpligter sig til at etablere nyt fortov på vestsiden af Lundevej samt et fodgængerfelt over Tune Parkvej.



Greve Kommune

# Illustrationsplan





Greve Kommune

# Spørgsmål og kommentarer

v/direktør Peter Kjærsgaard 17:30-18:20





Greve Kommune

# Afrunding

v/næstformand for Teknik- og Miljøudvalget Claus Jensen (V)



Greve Kommune

**Tak for i dag!**